

OFFICE RÉGIONAL D'HABITATION VAUDREUIL-SOULANGES

L'Office Régional d'habitation de Vaudreuil-Soulanges (ORHVS) a pour mission d'améliorer les conditions de vie des personnes et des familles à faibles revenus ou à revenus modiques de Vaudreuil-Soulanges en mettant à leur disposition des logements abordables de qualité et sécuritaires.



Faisant suite à l'annonce du gouvernement du 28 mai 2018, annonçant le regroupement des 11 offices municipaux d'habitation du territoire afin de conserver la gestion dans Vaudreuil-Soulanges, les membres du conseil de la MRC ont décidé de créer l'Office régional d'habitation de Vaudreuil-Soulanges (ORHVS).

L'ORHVS a débuté ses activités le 1^{er} janvier 2018 et il est responsable d'établir une planification des besoins pour le territoire, de soutenir le développement de projets d'habitation et d'administrer l'ensemble du parc de logements sociaux sous sa responsabilité. L'ORHVS gère 17 immeubles, abritant 254 logements sociaux, appartenant à la Société d'Habitation du Québec (SHQ).

De ces 254 logements :

- 230 sont destinés aux aînés autonomes répartis dans 15 immeubles;
- 24 sont destinés aux familles, personnes seules ou couples de moins de 65 ans répartis dans deux immeubles.

LES INVESTISSEMENTS RÉALISÉS PAR L'ORHVS EN 2020

L'état de vétusté relativement élevé des immeubles gérés par l'ORHVS nécessite des investissements majeurs ayant dû être réalisés en 2020 et devront continuer de l'être dans le futur. Les investissements prévus augmenteront de façon très importante dans les 8 prochaines années dans le but de remettre en excellent état tous les immeubles gérés par l'ORHVS.

En 2020, l'ORHVS a réalisé, en étroite collaboration avec le Centre de services de santé et services sociaux de la Montérégie-Ouest, d'importants travaux de réfection extérieure et intérieure des immeubles. Ces projets ont été rendus possibles par l'octroi de budgets importants de la part de la Société d'Habitation du Québec et des municipalités de Vaudreuil-Soulanges.

Parmi les travaux de réfection extérieure réalisés en 2020, notons la réparation de parements extérieurs, le remplacement de balcons, patios, la réfection complète d'une toiture, le remplacement d'une conduite principale d'alimentation en eau potable et le remplacement d'unités de ventilation.

Des travaux de réfection majeure ont également été réalisés à l'intérieur des immeubles tels : la réfection complète de cuisines, de salles de bain, de remplacement de 43 chauffe-eaux et la réfection de 39 logements vacants.



Le personnel de l'ORHVS travaille sans relâche à améliorer le milieu de vie de ses locataires.

ÉQUIPE

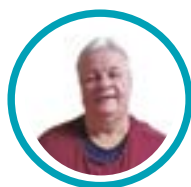


OFFICE RÉGIONAL
D'HABITATION

VAUDREUIL
SOULANGES



Manon Charest, CPA, CGA
Directrice générale



Gabriel Parent
Directeur aux immeubles



Manon Leroux
Technicienne en location



Naomie Dubois-Vilanova
Agente de bureau



Alexis Leon Marin
Concierge



Jean-Marie Pelletier
Concierge



Sylvain Thomas
Concierge



Yan Guionnet
Concierge

NOUS JOINDRE

280, boulevard Harwood, bureau 400
Vaudreuil-Dorion

450 218-6994

orhvs@orhvs.ca

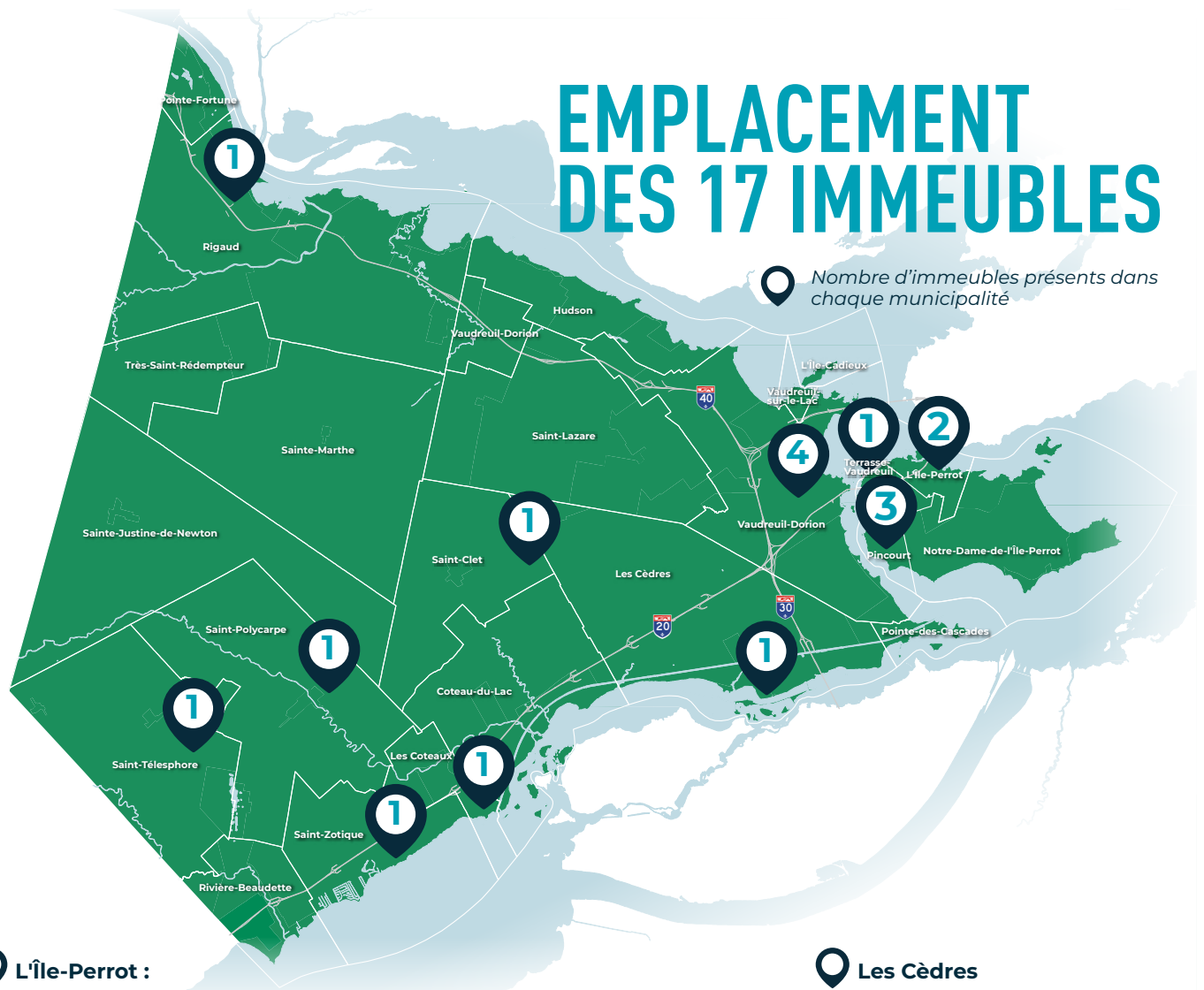
www.mrcvs.ca/citoyens/logement

**UN SERVICE D'URGENCE EST OFFERT
24 HEURES SUR 24, 7 JOURS PAR SEMAINE,
365 JOURS PAR ANNÉE**



Ce service est offert pour intervenir auprès des locataires lors d'événement soudain, non planifié et lorsque l'événement comporte un risque de danger pour la santé et/ou la sécurité du locataire et/ou pour autrui.

EMPLACEMENT DES 17 IMMEUBLES



L'Île-Perrot :



155, avenue du Parc
Immeuble pour aînés autonomes
(20 logements)



95, Place des Outaouais
Immeuble pour les familles
(12 Logements)



2, rue Saint-Joseph
Immeuble pour aînés autonomes
(10 logements)

Les Cèdres

Pincourt



106, chemin Duhamel
Immeuble pour aînés autonomes
(15 logements)



112-114, chemin Duhamel
Immeuble pour aînés autonomes
(40 logements)



Terrasse-Vaudreuil



19, 1^{er} Boulevard
*Immeuble pour aînés autonomes
(10 logements)*

Vaudreuil-Dorion



320, avenue Saint-Charles
*Immeuble pour aînés autonomes
(30 logements)*

—
Les immeubles de l'ORHVS bénéficient d'emplacements exceptionnels.

En effet, ils sont majoritairement situés dans les noyaux villageois à proximité des services ou par exemple au bord de l'eau, ce qui contribue grandement à la qualité de vie des locataires.



399, avenue Saint-Charles
*Immeuble pour aînés autonomes
(20 logements)*



422, rue Valois
*Immeuble pour aînés autonomes
(10 logements)*



2600, rue du Manoir
*Immeuble pour les familles
(12 Logements)*

Les Coteaux



85, rue Adrien-Rouleau
*Immeuble pour aînés autonomes
(6 logements)*

Rigaud



15, rue Bourget
*Immeuble pour aînés autonomes
(15 logements)*

Saint-Clet



580, route 201
*Immeuble pour aînés autonomes
(10 logements)*

Saint-Polycarpe



1250, chemin de l'Église
*Immeuble pour aînés autonomes
(19 logements)*

Saint-Télesphore



1401, rue du Centenaire
*Immeuble pour aînés autonomes
(10 logements)*

Saint-Zotique



155, 37^e avenue
*Immeuble pour aînés autonomes
(15 logements)*

L'ORHVS, UN VECTEUR IMPORTANT DANS LA VIE COMMUNAUTAIRE

En plus de voir à l'entretien et à la remise en état des immeubles, de gérer les nouvelles demandes d'admission et d'allocation de logement ainsi que les relations avec les locataires, l'Office régional d'habitation de Vaudreuil-Soulanges est également un partenaire important dans la création et le maintien d'un milieu de vie favorisant la vie communautaire. Pour ce faire, l'ORHVS travaille en étroite collaboration avec une multitude d'organismes sociocommunautaires pour assurer une qualité de vie à ses résidents. Voici les principaux partenaires de l'ORHVS :

- **Grand Rassemblement des Aînés de Vaudreuil et Soulanges (GRAVES)** : deux intervenantes communautaires offrent du soutien pour la clientèle résidant dans les logements sociaux.
- **Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Ouest (CISSMO)** : via une panoplie de services tel le Soutien d'Aide à Domicile, les services de soutien en santé physique et mentale, etc.
- **MRC de Vaudreuil-Soulanges** : elle a déclaré compétence en logement social et abordable et assure une cohérence territoriale dans le développement de nouvelles unités de logement social et abordable. De plus, la MRC est le maître d'œuvre de la *Politique de développement social et durable de Vaudreuil-Soulanges* incluant un important volet consacré au logement social et abordable.
- **Municipalités de Vaudreuil-Soulanges** : par le biais de leurs services des loisirs et de la culture elles permettent l'organisation de diverses activités s'adressant à la clientèle de l'ORHVS.

L'ORHVS sert de courroie de transmission afin de favoriser la création de différents projets culturels et communautaires. Ces projets favorisent la mixité sociale, renforcent les liens avec la communauté environnante, créent des milieux de vie agréables tout en suscitant la fierté des résidents et leur sentiment d'appartenance à leur communauté.

LES BESOINS EN LOGEMENT



105 demandes en cours au 31 décembre 2020 dont :
90 demandeurs soit **86 %** des demandes totales sont pour des **logements pour aînés**



15 demandeurs soit **14 %** sont pour les **logements familles, personnes seules** ou **couples** âgés de **moins de 60 ans**



Nombreux **appels de demandes d'information** et **envois de trousse d'information** et de **formulaires de demande** à compléter



Plusieurs personnes renoncent à compléter la **procédure d'inscription** considérant les **délais d'attente trop longs** pouvant s'échelonner sur plusieurs années.



14 baux signés en 2020 :
! De ces baux signés, **deux** d'entre eux l'ont été par des **familles en situation d'urgence**.



Peu de familles complètent des demandes considérant la **très faible offre de logements destinés aux familles** et considérant l'**absence de logement familles dans le secteur de Soulanges**.

QU'EST-CE QUE LE LOGEMENT SOCIAL?

Les logements sociaux sont uniquement attribués à des ménages à très faibles revenus :

- Les ménages paient un loyer incluant l'électricité d'un montant équivalant à 25 % des revenus totaux. Des frais additionnels peuvent s'ajouter pour couvrir l'accès à un stationnement, le câble, l'électricité supplémentaire pour une prise extérieure et l'air climatisé.
- Les ménages sont assujettis à un plafond de revenus déterminant les besoins impérieux qui sont établis selon les régions administratives ainsi que par typologie du logement.

Pour 2021, les plafonds des revenus maximum sont fixés à :

Pour les municipalités situées dans la région métropolitaine de Montréal

• 1 chambre à coucher (personne seule ou couple) :	32 500 \$
• 2 chambres à coucher (2 ou 3 personnes) :	37 000 \$
• 3 chambres à coucher (4 ou 5 personnes) :	43 500 \$
• 4 chambres à coucher (6 ou 7 personnes) :	58 000 \$
• 5 chambres à coucher (8 ou 9 personnes) :	63 500 \$
• 6 chambres à coucher (10 ou 11 personnes) :	66 000 \$
• 7 chambres à coucher et plus (12 personnes et plus) :	67 500 \$

Pour les municipalités situées hors de la région métropolitaine de Montréal

• 1 chambre à coucher (personne seule ou couple) :	21 000 \$
• 2 chambres à coucher (2 ou 3 personnes) :	26 000 \$
• 3 chambres à coucher (4 ou 5 personnes) :	29 000 \$
• 4 chambres à coucher (6 ou 7 personnes) :	32 000 \$
• 5 chambres à coucher (8 ou 9 personnes) :	34 000 \$
• 6 chambres à coucher (10 ou 11 personnes) :	35 000 \$
• 7 chambres à coucher et plus (12 personnes et plus) :	35 500 \$

Conditions d'admissibilité à du logement social

- Résider au Québec;
- Être citoyen canadien ou résident permanent;
- Être autonome;
- Avoir l'âge déterminé pour la catégorie de logement visée;
- Le revenu familial respecte le seuil des besoins impérieux;
- La valeur nette des biens respecte le maximum de 50 000 \$;
- Avoir demeuré sur le territoire de la CMM et/ou les municipalités de Vaudreuil-Soulanges au moins 12 mois au cours des derniers 24 mois;
- Aucun antécédent (*éviction, déguerpissement ou dette non éteinte*) dans les Offices d'habitation du Québec.

PROGRAMMES DE LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS

L'ORHVS gère aussi des programmes de logements subventionnés en vertu du programme de Supplément au loyer (PSL) qui sont l'équivalent des logements sociaux.

En effet, grâce aux PSL, les ménages paient un loyer équivalant à 25 % des revenus totaux plus l'électricité et autres services.

L'ORHVS paie la différence, soit la subvention au loyer, entre le prix du loyer reconnu par la Société d'Habitation du Québec et le montant payé par le locataire.

En 2020, l'ORHVS gère 196 PSL répartis entre 10 immeubles soit :

- Sept appartenant à des COOP d'habitation et trois immeubles à des OBNL d'habitation

CONSEIL DES ARTS ET DE LA CULTURE DE VAUDREUIL-SOULANGES

À PROPOS DU



CONSEIL DES ARTS ET DE LA CULTURE
DE VAUDREUIL-SOULANGES

Mandaté par le conseil de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, le Conseil des arts et de la culture de Vaudreuil-Soulanges déploie la **Politique culturelle dans la voie du développement durable**. En ce sens, le rôle du CACVS s'exerce de **trois façons : la concertation, la planification et l'accompagnement**.

L'organisme a pour mission d'inscrire les arts et la culture dans le développement économique et social de la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Le modèle de gouvernance du CACVS est unique au Québec et permet de générer des opportunités pour les artistes et les organismes culturels.

Par sa collaboration avec le milieu municipal, social, économique et environnemental, le CACVS vise à dynamiser et à favoriser l'épanouissement des arts et de la culture dans la région de Vaudreuil-Soulanges, au bénéfice de l'ensemble des municipalités et de leurs citoyens.

Le CACVS souhaite rassembler tous les acteurs du milieu artistique et culturel pour y prendre part. L'adhésion à titre de membre est gratuite et tous sont bienvenus. Les municipalités de Vaudreuil-Soulanges participant à la compétence culturelle régionale sont membres d'office.





Karina De Nobriga
Coordonnatrice

Nadine Maltais
Directrice générale

Emilie Léger
Agente aux communications
et à l'accompagnement

Crédit photo : L'art de capter par Josiane Farand

ÉQUIPE

Nadine Maltais **Directrice générale**

Nadine Maltais est détentrice d'un diplôme d'études supérieures de deuxième cycle en développement culturel et touristique de l'Université Laval ainsi que d'un baccalauréat en sciences sociales de l'Université du Québec à Chicoutimi. Elle a œuvré plus de dix ans au sein de la MRC de Vaudreuil-Soulanges à titre d'agente de développement culturel et social. Depuis 2017, madame Maltais occupe les fonctions de directrice générale du Conseil des arts et de la culture de Vaudreuil-Soulanges. Elle croit au développement culturel et artistique comme vecteur de développement durable et d'innovation. De plus, son implication en matière de protection et de mise en valeur du patrimoine bâti et paysager lui confère une expertise démontrée en matière d'aménagement culturel du territoire.

Karina De Nobriga **Coordonnatrice**

Karina De Nobriga s'est jointe à l'équipe en 2017. Son parcours professionnel est le reflet de ses intérêts éclectiques. D'abord diplômée en théâtre, volet interprétation au Collège John Abbott, elle a poursuivi en complétant un certificat en études hispaniques et un certificat en relations industrielles à l'Université de Montréal pour ensuite, près d'une décennie plus tard, décrocher un certificat en droit de l'Université Laval. Polyglotte, passionnée par les arts et la culture, et forte d'une expérience de dix ans en ressources humaines, madame De Nobriga est heureuse d'œuvrer depuis bientôt cinq ans au sein du CACVS et de mettre ses talents et ses compétences au profit de l'accomplissement de la mission de l'organisme.

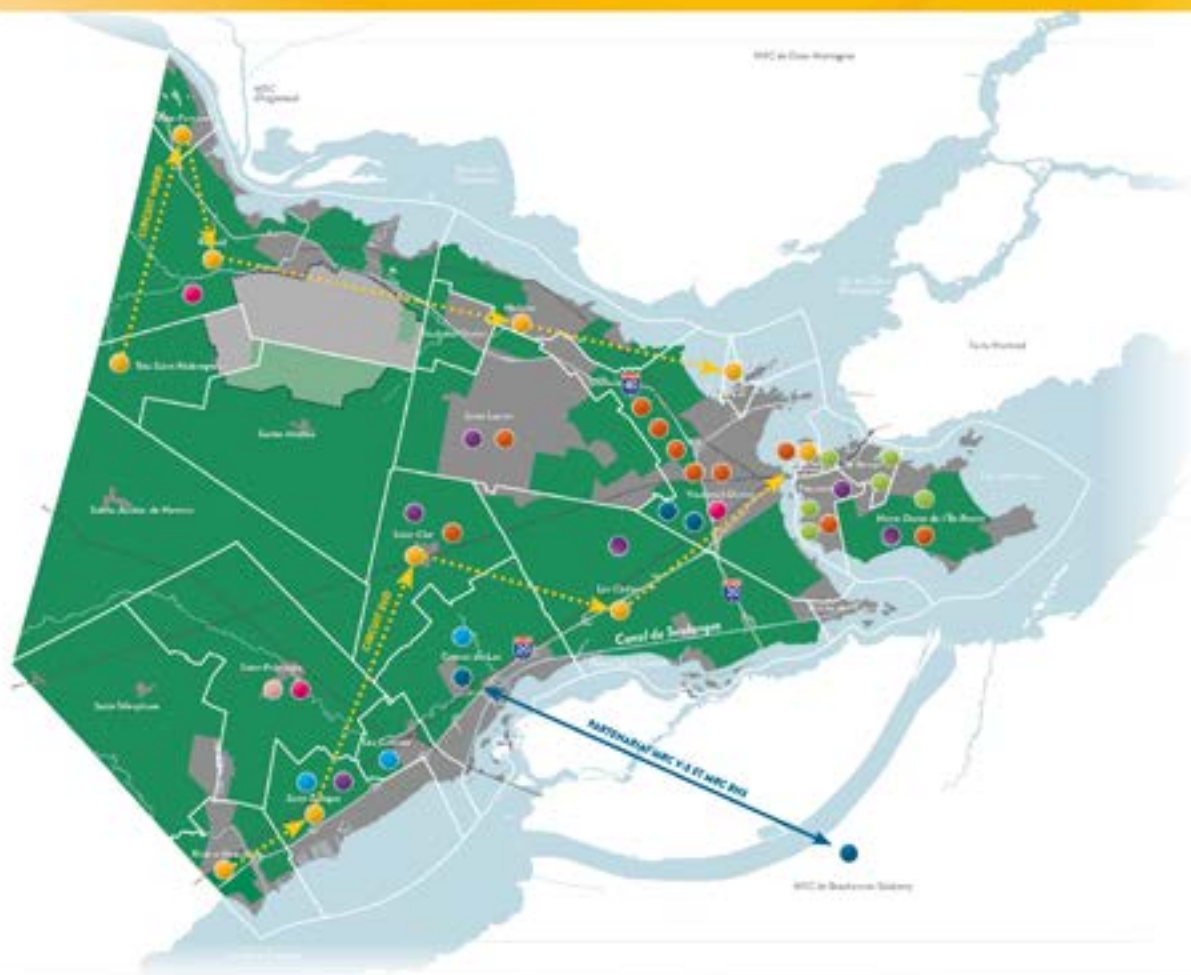
Émilie Léger **Agente aux communications et à l'accompagnement**

Artiste en arts visuels, Émilie Léger a commencé à collaborer en 2019 avec le CACVS à titre de consultante pour ensuite se joindre à l'équipe permanente en 2021 à titre d'agente aux communications et à l'accompagnement. Diplômée universitaire en rédaction et en communications, elle a poursuivi son parcours académique en design graphique, en design Web et en entrepreneuriat artistique. En ses qualités d'artiste, d'illustratrice, de travailleuse culturelle, et de formatrice madame Léger s'investit dans les arts et la culture de la région et se fait un plaisir de pouvoir soutenir ses pairs dans le domaine. Elle est membre de plusieurs centres d'artistes, dont le centre d'artistes autochtone Daphne dont elle est la première membre alliée.

Les employés du CACVS possèdent un bagage de connaissances et de talents variés et complémentaires. Ensemble, elles s'emploient à accompagner les parties prenantes dans le déploiement de leurs initiatives, à soutenir les membres du milieu culturel et à sensibiliser les milieux sur l'importance du développement culturel.

En ce sens, l'équipe a maintes fois constaté l'impact positif de l'art et de la culture sur la qualité de vie, ce qui confirme la pertinence des actions du CACVS.

CACVS EN ACTION 2021



VIRAGE NUMÉRIQUE
ARTCULTUREVS.CA
 Culture virtuelle

OFFRES CULTURELLES

- Arts visuels
- Littérature et écriture
- Musique et balladodiffusion
- Arts de la scène
- Cinéma et télévision
- Histoire et patrimoine

GALERIE VIRTUELLE

- TRACE 20-21
- Terre-Mères 2
- Ces paysages qui nous habitent

BOÎTE À OUTILS

- Dossier artistique
- Gestion de carrière artistique
- L'artiste et son rôle dans la voie du développement durable

LÉGENDE

- Contamination culturelle (deux circuits)
- TRACE (bleu foncé : lieux d'exposition, bleu : lieux de résidence des participant(e)s)
- Ponts culturels
- Citoyenneté culturelle des jeunes
- Bourses en arts (secondaire)
- PICN 2021
- Promotion de la langue française et de l'identité québécoise (Camp de jour Soulanges)

PROGRAMMATION ANNUELLE

Le CACVS a élaboré et met en œuvre une planification stratégique, fondée sur la politique culturelle dans la voie du développement durable de la MRC de Vaudreuil-Soulanges. C'est dans le cadre de cette planification que se déploie sa programmation annuelle.

NOS PROGRAMMES RÉGIONAUX



Le 4 novembre 2019, dévoilement des lauréats du programme d'innovation culturelle 2019 (PIC), crédit photo : L'art de capter par Josiane Farand.

PROGRAMME D'INNOVATION CULTURELLE ET NUMÉRIQUE (PICN)



Principal véhicule de financement, ce programme à l'intention des municipalités et des organismes de la région vise à faciliter l'émergence de projets culturels innovants sur le territoire. Le CACVS offre des services d'accompagnement aux promoteurs, et ce, à toutes les étapes de la planification des projets. Depuis la création de ce programme en 2017, le CACVS a accordé plus de 191 000 \$ en subventions à des municipalités et à des organismes culturels.

TRAQUER LA RELÈVE ARTISTIQUE ET CULTURELLE EN ÉMERGENCE (TRACE)



Ce programme vise à soutenir les artistes en arts visuels en émergence, et ce, sans égard à leur âge. Concrètement, les artistes lauréat(e)s de TRACE bénéficient de soutien qui se déploie de différentes façons, soit une opportunité d'exposition solo avec l'appui d'une commissaire professionnelle, de la formation personnalisée, de l'accompagnement individuel, une séance photo professionnelle pour leur portfolio et une bourse de 500 \$.

La participation à TRACE agit invariablement comme un catalyseur sur la carrière artistique des artistes lauréat(e)s, se traduisant souvent par une progression accélérée dans les mois suivant TRACE. Ce programme se déploie en partenariat avec le Musée régional de Vaudreuil-Soulanges, la Maison Trestler et le Pavillon Wilson de Coteau-du-Lac. En 2021, le CACVS est fier d'annoncer un nouveau partenariat avec la MRC de Beauharnois-Salaberry, qui a accepté avec enthousiasme de collaborer à ce programme essentiel pour la relève.

PROGRAMME DE TOURNÉE

Par le biais de ce programme, le CACVS souhaite poursuivre la diffusion des œuvres créées dans le cadre de sa programmation, au-delà de leur première présentation.



Depuis 2020, le programme se déploie différemment, en réponse aux contraintes imposées par la pandémie. Créée de façon spontanée Contamination culturelle vise à “contaminer” par des œuvres d'art des sites municipaux publics de la région.



Exposition itinérante Contamination culturelle à la municipalité de Saint-Zotique, messieurs Jean-Yves Poirier, président du CACVS, et Yvon Chiasson, maire de la Municipalité. Crédit photo : Claire Photographie.



PROGRAMME DE CITOYENNETÉ CULTURELLE DES JEUNES

Volet primaire

Déployé par le CACVS depuis 2018, ce programme repose sur trois axes principaux, soit offrir un meilleur accès aux arts et à la culture pour tous les jeunes; favoriser une plus grande participation culturelle et faciliter l'acquisition d'une culture artistique pour tous les jeunes.

En 2021, le CACVS a acheté plus de 1350 trousse de création artistique en vue de les donner aux élèves de Vaudreuil-Soulanges. Au total, ce sont 59 classes de plus de douze écoles du territoire qui en ont bénéficié. Cette initiative répond au besoin d'offrir des activités artistiques au sein des écoles dans une formule clé en main.

Bourses aux finissants (volet secondaire)

Le CACVS offre une bourse d'excellence de 250 \$ à un finissant de quatre écoles secondaires de la région, récompensant ainsi des jeunes de la région pour leur excellence en arts, toutes disciplines artistiques confondues.

DÉVELOPPEMENT DURABLE (FONDS ÉCOPRODUCTION)



Ce fonds dédié vise à encourager la création de projets artistiques à partir des résidus commerciaux, manufacturiers et industriels.

L'idée est d'encourager l'écoconception et la mise en valeur du patrimoine des municipalités en collaboration avec les entreprises membres du programme Écosynergie d'affaires du Comité 21 Québec.

Ce fonds sert de levier pour les artistes qui peuvent s'intégrer dans cette synergie avec les industries, les commerces et les institutions.

PARTENARIATS SUPRARÉGIONAUX

Le CACVS, considérant son modèle unique, a conclu des partenariats solides avec des institutions sises à l'extérieur de la région. Dans le cadre de ces partenariats, l'argent investi par le CACVS sert de levier, afin de permettre l'injection de fonds provinciaux dans des projets se déroulant dans Vaudreuil-Soulanges.



ENTENTE PARTENARIAT TERRITORIAL DE LA MONTÉRÉGIE-OUEST

L'entente de trois ans est possible grâce au financement du ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation (MAMH), du Conseil des arts et lettres du Québec (CALQ) et de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

Cette entente constitue un véhicule de choix pour le soutien financier des artistes et des organismes professionnels du territoire de Vaudreuil-Soulanges. Les retombées d'un tel investissement vont au-delà des sommes injectées, démontrant une fois de plus que les arts et la culture sont un véritable moteur de développement régional.

À titre d'exemple, pour l'année 2020, les artistes et les organismes artistiques de la région ont reçu 79 500 \$ en bourses, alors que le CACVS avait investi 10 000 \$.

ENTENTE DE DÉVELOPPEMENT CULTUREL (EDC)

Avec le ministère de la Culture et des Communications du Québec (MCC)

L'objectif est de soutenir le développement et la vitalité culturelle des territoires dans le cadre d'un partenariat coopératif et souple, au profit des citoyens, dans une perspective de développement durable. L'EDC constitue un levier de développement et de consolidation d'actions culturelles auxquelles des partenaires de divers horizons sont invités à contribuer.



PROJET

Projet hôpital Vaudreuil-Soulanges

Le Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) de la Montérégie-Ouest et le Conseil des arts et de la culture de Vaudreuil-Soulanges (CACVS) ont formé un partenariat afin de dégager une vision et des principes directeurs encadrant l'intégration des arts et de la culture au projet de l'Hôpital Vaudreuil-Soulanges.

Conséquemment, en mars 2021, un comité de travail, formé d'experts du milieu culturel et municipal a vu le jour. Son mandat est de contribuer à identifier et à définir les stratégies d'intégration des arts et de la culture dans les étapes de planification et de réalisation du projet hospitalier, visant à terme l'appropriation citoyenne et l'implantation harmonieuse de l'établissement dans les communautés.

Le comité préconise des approches intégrant les principes de développement durable, son travail est complémentaire de la *Politique d'intégration des arts à l'architecture (communément appelé la Loi du 1 %)*.

Récemment, un appel de projets a été lancé, visant la réalisation de manifestations artistiques célébrant dans un premier temps, la genèse du projet.



PROJET

Promotion de la langue française et de l'identité québécoise

(En collaboration avec la Maison de la famille Vaudreuil-Soulanges)

Dans une atmosphère ludique et détendue, une artiste de la région a présenté huit semaines d'ateliers artistiques, sensibilisant ainsi les enfants inscrits au Camp de jour Soulanges à l'importance du français et à la richesse de notre culture, en les incitant à percevoir le français comme motif de fierté.



Bannière de Samuel Angers, citoyen participant, en installation.
Crédit photo: Olivier Langevin.



PROJET

Bannières de la piste cyclable

En collaboration avec Développement Vaudreuil-Soulanges (DEV)

L'artiste commissaire Caroline Hayeur a accompagné les treize photographes amateurs participants, tous citoyens de Vaudreuil-Soulanges.

Ce projet s'est conclu avec l'installation de 54 bannières le long de la piste cyclable Soulanges, et une exposition extérieure à Pointe-des-Cascades.



DES PONTS CULTURELS : D'UNE RIVE À L'AUTRE

PONTS CULTURELS, D'UNE RIVE À L'AUTRE

Partenariat avec le Conseil des arts de Montréal

Des ponts culturels, d'une rive à l'autre est une initiative lancée par le Conseil des arts de Montréal et Culture Montréal, auxquels se sont joints nombres de partenaires du milieu artistique et municipal. Ce programme vise la réalisation de projets de cocréation, dans lesquels les œuvres artistiques réalisées sont le fruit de la rencontre et du travail entre artistes et citoyens dans l'une des différentes régions participantes. Le CACVS est partenaire de ce programme depuis 2018.

DÉVELOPPEMENT VAUDREUIL-SOULANGES



MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Il me fait grand plaisir de vous présenter votre organisation de développement et de promotion régionale. Agile, créative et performante, notre équipe s'appuie sur un conseil d'administration visionnaire et dynamique et s'applique annuellement à la réalisation de son plan d'action dans le but de générer de la valeur et soutenir l'effervescence économique sur l'ensemble du territoire de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

L'équipe de DEV, composée de professionnels multidisciplinaires, a à cœur la croissance de votre communauté. Elle agit comme un réel catalyseur auprès des entrepreneurs et des entreprises pour les accompagner dans la réalisation de leurs projets d'affaires. Nos interventions visent aussi à leur faciliter l'accès aux partenaires de l'écosystème entrepreneurial.

Dossiers régionaux

Au-delà des interventions traditionnelles d'un organisme de développement, le dynamisme régional entraîne inévitablement certains défis. C'est ainsi que l'équipe de DEV a fait de l'enjeu de **rareté de la main-d'œuvre** une priorité et s'est donné comme mission de rassembler les partenaires du marché du travail afin de déployer diverses initiatives. Parmi celles-ci, « Employeurs de qualité » vise à promouvoir la qualité des emplois disponibles chez nous auprès des navetteurs, soit les 40 000 citoyens qui quittent le territoire quotidiennement pour occuper un travail sur l'île de Montréal, Laval ou ailleurs en Montérégie. Aussi, DEV met beaucoup d'efforts à **stimuler le virage numérique** des entreprises industrielles et commerciales pour les rendre plus performantes et compétitives.

Quelque 600 entreprises et 6 000 emplois du domaine de la logistique bénéficient des atouts des infrastructures de transport de Vaudreuil-Soulanges, ce qui en fait un **pôle logistique d'innovation stratégique** pour l'économie régionale et celle du Québec tout entier. Les professionnels de DEV travaillent en étroite collaboration avec les municipalités concernées pour maximiser leurs conditions d'accueil et leur attractivité, ainsi que les retombées économiques générées. DEV joue aussi un rôle d'appui technique lors de rencontres politiques.

Il convient aussi pour la région de capitaliser sur la construction imminente de l'**Hôpital de Vaudreuil-Soulanges**. En plus de répondre à des besoins de santé publique évidents pour nos citoyens, l'hôpital est un vecteur de développement régional important pour lequel DEV entend bien en optimiser les retombées. De la construction aux opérations quotidiennes, la région a beaucoup à gagner en favorisant l'implication de nos entreprises et à profiter des occasions offertes par ce grand donneur d'ordres. À cela s'ajoute l'opportunité de créer une grappe « santé et équipements médicaux » structurée et d'ajouter des arguments de prospection favorables à son développement.

Parce que... dans le mot « entreprise », il y a « reprise »

Malgré un contexte économique difficile et imprévisible, DEV a redoublé d'efforts pour aider un maximum d'entreprises à faire face à la crise de la COVID-19. C'est donc plus de 250 entreprises qui ont été soutenues financièrement par notre organisation au cours des 18 derniers mois.

Dès les premiers mois de la crise, au printemps 2020, les élus de la MRC et l'équipe de DEV ont ressenti le besoin de tableer rapidement sur un plan de relance économique. Les sept priorités du *Plan de reprise économique régionale de Vaudreuil-Soulanges* s'appuient notamment sur les consultations tenues auprès d'entreprises des secteurs agroalimentaire, manufacturier, touristique, du commerce de détail et de la restauration, des services professionnels, de la santé et des équipements médicaux ainsi que du transport et de la logistique. Plusieurs projets ont d'ailleurs déjà été réalisés jusqu'à maintenant, mais l'équipe de DEV, fidèle à sa mission, continue de travailler à réaliser les actions qui ont été identifiées comme prioritaires afin que Vaudreuil-Soulanges demeure une région des plus effervescentes et innovantes au Québec!



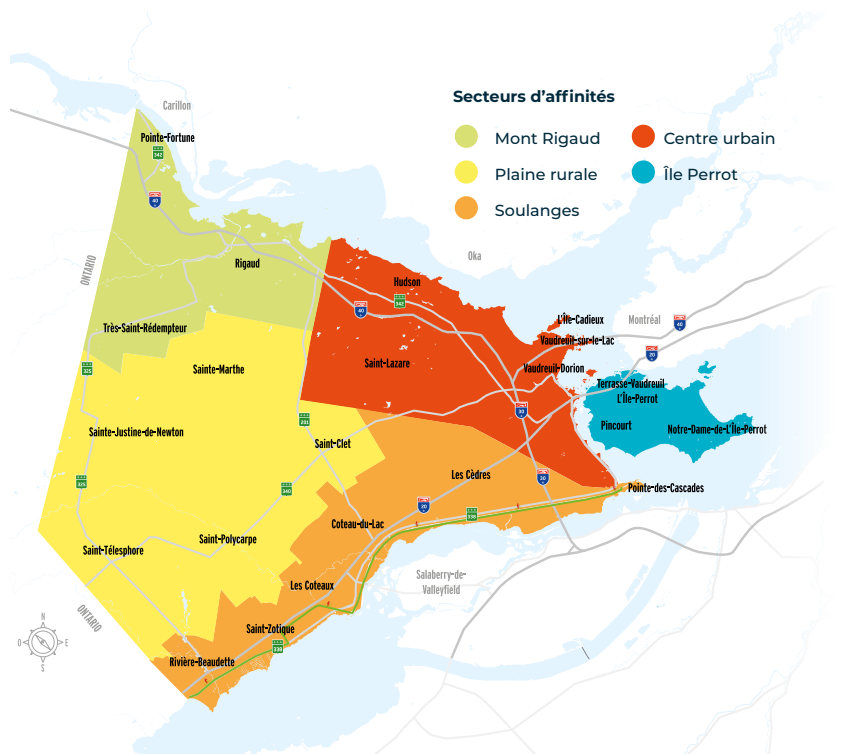
Joanne Brunet

Directrice générale de
Développement Vaudreuil-Soulanges



GOVERNANCE

Le conseil d'administration (CA) est un reflet de la diversité des intérêts, enjeux et du dynamisme de notre territoire. D'abord, six représentants issus du secteur municipal sont délégués par le conseil de la MRC avec un souci de refléter chacun des cinq secteurs d'affinités de notre région. Les six autres membres du CA sont des chefs d'entreprise délégués par des comités consultatifs sectoriels établis selon les créneaux phares de Vaudreuil-Soulanges.



COMITÉS CONSULTATIFS SECTORIELS

Il y a six comités consultatifs sectoriels. Chacun d'eux est composé d'une dizaine de représentants d'entreprises désirant s'impliquer dans le développement économique de Vaudreuil-Soulanges et contribuer à la mission de DEV. Le mandat de chacun des comités est de participer aux orientations de travail de DEV et d'identifier les actions requises pour favoriser le développement économique de son secteur d'activités, la diversité et la création d'emplois sur le territoire.



Éric Bélanger

Comité Agroalimentaire

Propriétaire Ferme
Les Petites Écores



Lucie Bourbonnais

Comité Commerces

Propriétaire
La Ribouldingue



Daniel Goyette

Comité Transport et logistique

Président C.A.T. inc.



Linda Gallant

Comité Tourisme

Propriétaire Auberge des Gallant,
SPA Gallant, Sucrerie des Gallant



Pierjean Savard

Comité Industriel

Président et propriétaire
Conteneurs Experts inc.



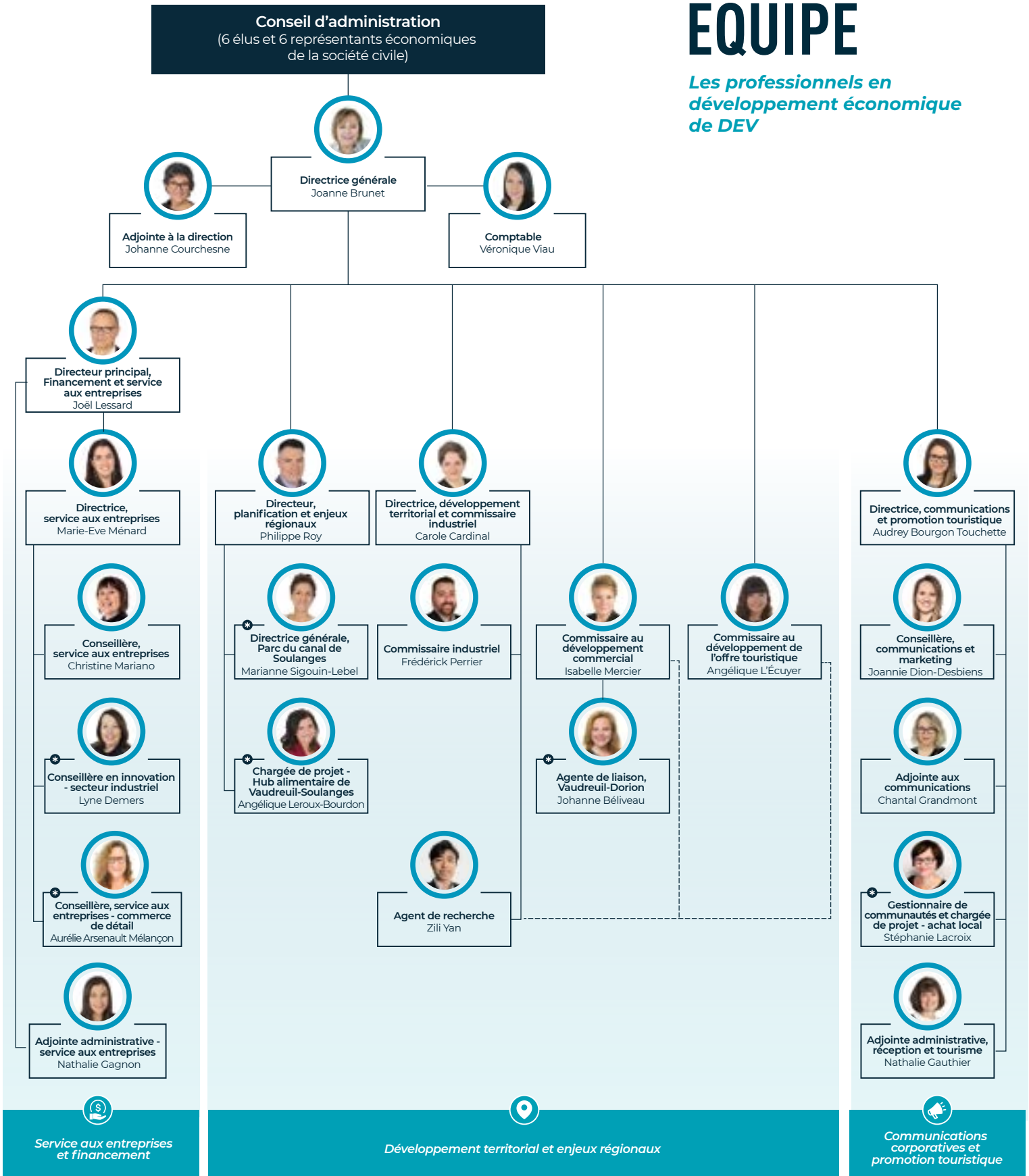
Éric Dugas

Comité Santé et équipements médicaux

Président Amylior

ÉQUIPE

Les professionnels en développement économique de DEV



* Ces ressources sont financées par différentes sources externes à la MRC.

SERVICE AUX ENTREPRISES ET FINANCEMENT

Le Service aux entreprises est composé d'une équipe multidisciplinaire dont le mandat est de faciliter la vie des entrepreneurs en leur offrant des services-conseils gratuits et les outils nécessaires pour optimiser les activités de leur entreprise à toutes les étapes de leur développement. De la création de projets d'affaires aux conseils techniques au démarrage, à l'expansion, à la consolidation et à la relève d'entreprise, DEV a les ressources et l'expertise pour accompagner tous types de promoteurs.

Le directeur de portefeuille ainsi que les conseillères peuvent accompagner les entrepreneurs dans le montage financier de leurs projets, la recherche du financement optimal et la préparation de prévisions financières autant lors du démarrage que de la croissance d'un projet. DEV offre d'ailleurs différents programmes de financement alternatifs à valeur ajoutée :

- **Fonds locaux d'investissement (FLI-FLS)**
- **Programme d'appui à la relance économique des entreprises (PARÉE)**
- **Fonds de soutien à l'entrepreneuriat (FSE)**
- **Fonds de développement des entreprises d'économie sociale (FDEÉS)**
- **Fonds de soutien aux attraits et entreprises touristiques (FSAET)**
- **Soutien au travail autonome (STA)**
- **Futurpreneur Canada**



EN CHIFFRES

- **5 comités d'investissement** pour l'analyse de **12 dossiers** entre le 1^{er} janvier et le 31 octobre 2021.
- **4 623 996 \$ octroyés** par l'entremise des différents programmes à **159 dossiers** entre le 1^{er} janvier et le 31 octobre 2021.
- Création du **PARÉE**, un fonds de **1 141 000 \$** visant à stimuler et appuyer la transition numérique, développer de nouveaux marchés et accroître l'efficacité d'exploitation des entreprises du territoire.

COMMISSARIAT COMMERCIAL ET ACHAT LOCAL

Le commissariat commercial a comme mandat de maîtriser l'offre commerciale existante sur son territoire afin d'identifier les opportunités pour des fins de prospection et de promotions auprès d'entreprises pouvant venir contribuer au dynamisme de nos artères commerciales et noyaux villageois. Il entretient des liens privilégiés avec les courtiers ayant pour objectif de faciliter les démarches d'implantation des entreprises dans nos municipalités.

De plus, DEV est un allié dans plusieurs projets de revitalisation urbaine, pour les municipalités de son territoire. Pensons entre autres au projet du secteur Harwood – De Lotbinière à Vaudreuil-Dorion pour lequel DEV appuie la ville afin de favoriser de nouveaux investissements immobiliers, en développant un milieu de vie innovant, sain, écoresponsable et dynamique.

En collaboration avec le comité consultatif Commerces, l'équipe de DEV travaille à mettre en place des initiatives axées sur l'importance de l'achat local. Ainsi, elle coordonne une campagne de promotion sur l'importance et les bénéfices de consommer localement et développe les outils nécessaires à son déploiement, dont un site web a d'ailleurs été lancé en août 2020 pour soutenir ce mouvement.



EN CHIFFRES

- **57 propositions de sites commerciaux** (locaux ou terrains) depuis janvier 2021.
- Près de **26 000 pages vues** sur le **AchatlocalVS.com** depuis sa mise en ligne en septembre 2020.
- **Cercle api** : plus de **2 500 entreprises contactées** dans le cadre des activités du Cercle api qui visent à **accélérer le virage numérique des commerçants** par l'initiation aux nouvelles technologies.

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET COMMISSARIAT INDUSTRIEL

Le commissariat industriel veille les entreprises industrielles de notre territoire pour assurer leur rétention et identifier leurs besoins, dont ceux relatifs à l'immobilier. Il est le contact privilégié des entrepreneurs d'ici et d'ailleurs, des courtiers immobiliers et des relayers tels Investissement Québec international et Montréal International car l'organisme facilite la recherche des espaces disponibles (terrains ou bâtiments). DEV est également proactif et effectue des rencontres de prospection afin d'attirer des investissements dans les créneaux industriels porteurs définis tel que l'agroalimentaire, la santé et les équipements médicaux, la logistique à valeur ajoutée et les technologies de l'information et des communications.

L'équipe entretient de solides relations avec les partenaires stratégiques du territoire et les différents ministères. Il peut ainsi agir, de concert avec les villes et la MRC, dans des dossiers majeurs susceptibles d'affecter le développement des 21 parcs et zones industriels répartis dans 10 municipalités.

Puis, avec ses comités consultatifs, DEV élabore les meilleures stratégies pour développer le territoire et les entreprises industrielles de manière optimale. La maximisation des retombées économiques découlant de la construction et de l'opération du projet Hôpital Vaudreuil-Soulanges, le positionnement de la région comme un acteur incontournable de la logistique au Québec ainsi que le maillage et la mise en valeur des industriels du territoire figurent parmi les projets travaillés.

Enfin, DEV se distingue par sa grande connaissance du territoire. Il dispose d'un ensemble d'information sur les infrastructures disponibles, la réglementation, les contraintes au développement et les données socio-économiques pertinentes.



EN CHIFFRES

- **55 demandes de sites** répondues (bâtiments et terrains industriels) de janvier à novembre 2021, soit près de 40 % de plus qu'au cours des 12 mois de l'année 2020.
- **41 rencontres** avec des instances ministérielles ou organismes paragouvernementaux pour l'avancement du **projet de pôle logistique d'innovation** de Vaudreuil-Soulanges et le renforcement de la capacité électrique régionale.



Photo du site d'Amazon, prise lors de la construction cet été, avec le Centre de distribution de Canadian Tire en arrière-plan. Crédit photo : DB Productions.



Canal de Soulanges, crédit photo : Olivier Langevin

PROJETS RÉGIONAUX

Prenant assise sur les enjeux rassembleurs et prioritaires de Vaudreuil-Soulanges, DEV est un acteur important dans le développement de grands projets communs, d'où son slogan « Générateur de valeurs régionales ». L'équipe est appelée à utiliser son expertise approfondie du territoire afin de déterminer, d'initier et de contribuer à l'émergence de projets porteurs pour le développement du territoire.

Pour jouer son rôle, l'équipe de DEV siège à de nombreuses instances permettant d'être au cœur des préoccupations régionales. Son implication est essentielle, notamment auprès des acteurs municipaux, la communauté d'affaires, l'écosystème en soutien au développement de nos communautés ainsi que les divers intervenants gouvernementaux.

Voici certains enjeux et projets en cours :

- **Rareté de la main-d'œuvre :**
Promotion de l'emploi local par l'initiative « Employeurs de qualité » et gestion de la Table de l'emploi de Vaudreuil-Soulanges
- **Création d'un attrait signature pour Vaudreuil-Soulanges :** Développement du Parc du canal de Soulanges
- **Mise en marché de la production agroalimentaire :** Création d'un Hub alimentaire
- **Développement d'une économie résiliente :** Accompagnement des projets d'entreprises collectives (économie sociale)



EN CHIFFRES

- La campagne de **promotion des emplois locaux** visant les **40 000 navetteurs** (résidents dont le lieu de travail est hors MRC) a été présente sur des **panneaux autoroutiers** pendant **6 semaines**.
- Contribution à la tenue de **deux salons de l'emploi en mode virtuel** regroupant près de **40 entreprises**.
- **Contribution aux Bourses d'initiatives à l'entrepreneuriat collectif** (20 000 \$).
- Près de **7 000 personnes** ont participé à une activité au **canal de Soulanges** (location d'embarcation, spectacle, événements à l'Embouchure).